O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8299 - Sábado, 4 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Divulgação SindPMT



VINICIUS DEIXOU APENAS R$ 200 MIL

Salário dos servidores municipais deve ser pago até o dia 10

SINDPMT participa de reunião com prefeito Leonardo para definir também pagamento do 13º. Página 6

Marcello Medeiros/Mochileiro O Diário



Na Trilha da Porteirinha, que conecta as estradas de Córrego dos Príncipes e Rincão do Vovô, já em Arrieiro

ESTRADAS DA VIDA

Caminhando e colocando a saúde física e mental em dia

Teresópolis possui grande número de roteiros para quem busca uma atividade saudável e de baixo custo

Página 7

Reabertura de escolas fechadas em pauta

Previsão é concluir nos próximos meses serviços que se arrastaram por anos em unidades de ensino

Luiz Bandeira



Escola Municipal Maçon Lino Oroña Lema, na Rua Prefeito Sebastião Teixeira, na Várzea, é uma das que está mais próxima de ser entregue. Ainda assim, falta muita coisa para ser feita

Em seu discurso de posse, realizado na última quarta-feira, 1º de janeiro, o prefeito Leonardo Vasconcellos destacou a educação como uma das prioridades de sua gestão. Entre a assinatura dos primeiros decretos e promessas de avanços no setor, o prefeito garantiu que irá reabrir instituições de ensino fechadas pelo governo anterior, que haviam sido prometidas para reforma, mas cujas obras ou não foram concluídas ou sequer iniciadas. Entre as unidades afetadas estão escolas e creches fechadas com a justificativa de reformas, sendo os casos mais emblemáticos as escolas municipais Maçon Lino Oroña Lema; Professora Acliméa de Oliveira Nascimento, anunciada como a futura "escola bilíngue" e Hermínia Josetti, situada na Rua Yeda, que sequer recebeu operários para o início das obras. **Página 3**

Jorge Maravilha



Casa da Memória irá receber obras emergenciais

Importante espaço público está em grave processo de deterioração. Páginas 4 e 5

“Quem sabe faz a hora...”

Certamente, o prefeito Leonardo Vasconcellos terá menos trabalho e surpresas do que teria um prefeito sem as credenciais que ele tem de eficaz Presidente da Câmara Municipal, órgão incumbido de fiscalizar a prefeitura. O prefeito, portanto, abre a gestão com uma considerável vantagem na contagem do tempo, uma vez que a experiência dele dispensa-lhe o trabalho de tatear para encontrar os problemas a resolver. Ele deve saber, exatamente, onde pisar. Um dos problemas já deu sinais de existência grave, quando os servidores municipais foram às ruas para exigir do prefeito que saiu o pagamento do décimo terceiro salário.


Jackson Vasconcelos

Mas, se é pequeno ou quase nulo o desafio do novo prefeito para identificar os problemas, a conquista da confiança do eleitor é um obstáculo de bom tamanho, pois Leonardo foi eleito com o voto de apenas 28% da população. O segundo colocado ficou a 0,46% da pontuação da vitória.

O novo prefeito tem consciência do fato, tanto que na primeira entrevista que concedeu à imprensa - à TV Diário - Leonardo Vasconcellos, ainda com o boné do partido na cabeça, avisou que governará para todos, uma promessa alvissareira nesses tempos de “nós contra eles” - tempo de radicalização burra e absurda.

No entanto, governar para todos não indica que o prefeito agradará a todos. Tomara que ele tenha consciência disso. Agradar a todos será impossível e o meu argumento está, minha leitora, meu leitor, alí no primeiro parágrafo. De que modo agirá o prefeito com relação aos servidores públicos? Gente elogiável mas que, em 2024, sem o pagamento do décimo terceiro, custou R$400 milhões (Executivo e Legislativo) aos contribuintes? Os números estão exatos, nos relatórios do Tribunal de Contas do Estado, órgão auxiliar do Poder Legislativo na fiscalização das contas da prefeitura.

A mesma fonte aponta o valor da arrecadação própria de Teresópolis no ano mesmo período em R$191.655.756,43.((ISS, IPTU, ITBI, Taxa de iluminação pública-COSIP - e imposto de renda). Isso sim, é um baita desafio.

No Portal Tesouro Nacional Transparente, Teresópolis está apontada com uma receita de transferências da União de R$178.350.597,00, referente ao FPM, Royalties e outras rubricas.

Sem economia local em crescimento, está claro que a população da cidade viverá diante de um fosso enorme a separar as suas expectativas com relação aos prefeitos das possibilidades deles de retribuir. E, para fazer crescer a economia de uma cidade, o seu governo tem a obrigação de reconhecer a vocação dela. Sim, pois as cidades são semelhantes a nós seres humanos. Elas crescem mais quando essas vocações são reconhecidas, respeitadas e recebem os investimentos essenciais.

Estou certo do sucesso do prefeito Leonardo.

facebook: /AquiTudoePolitica.ATP
site: aquitudoepolitica.com.br
Instagram: @jackson_vasconcelos1
Twitter: @JacksonVasconc

LGPD nas Redes Sociais: Proteção de Dados e Cuidados Essenciais para Usuários

Com a promulgação da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) em 2020, o cenário digital brasileiro passou a operar sob um novo patamar de exigências quanto à privacidade e ao tratamento de dados pessoais. No contexto das redes sociais, o impacto foi imediato: os usuários começaram a se deparar com uma série de notificações sobre políticas de privacidade atualizadas e novos termos de uso. Isso porque a LGPD impôs que as plataformas fossem transparentes sobre como coletam, processam e compartilham os dados de seus usuários, oferecendo-lhes um maior controle sobre suas informações. No entanto, a responsabilidade pela proteção desses dados é compartilhada, e cabe também ao usuário adotar boas práticas no uso dessas ferramentas para mitigar riscos à sua privacidade.


Julia Carneiro Bigatti

A LGPD obriga as empresas a informar claramente as finalidades para as quais os dados são coletados, a base legal que autoriza seu uso e os direitos dos titulares, como o direito ao acesso, à retificação e à exclusão das informações pessoais. Contudo, é fundamental que os usuários compreendam esses direitos e estejam atentos ao que compartilham em suas redes sociais. Informações sensíveis, como endereços, números de telefone e dados financeiros, não devem ser publicamente divulgados, pois podem ser utilizados por terceiros para fins de fraude ou roubo de identidade.

No uso diário das redes sociais, revisar as configurações de privacidade é uma prática recomendada. Essas configurações permitem que o usuário restrinja quem pode visualizar suas postagens e ter acesso às suas informações pessoais, evitando que dados sensíveis fiquem disponíveis para qualquer pessoa. Além disso, a escolha de quais informações compartilhar é determinante: ao limitar os dados pessoais divulgados, o usuário reduz significativamente a chance de exposição.

Outro ponto relevante é a leitura e compreensão dos termos de uso e das políticas de privacidade das plataformas. Embora seja comum que esses documentos sejam extensos e técnicos, eles contêm informações valiosas sobre como as redes sociais utilizam e protegem os dados pessoais, além de indicarem se há compartilhamento dessas informações com terceiros. A LGPD assegura o direito à transparência, mas cabe ao usuário tomar a iniciativa de se informar e, assim, garantir um uso mais seguro e consciente das redes.

A prática de pensar antes de publicar é outra estratégia eficaz para evitar problemas futuros. Conteúdos como fotos e vídeos, uma vez publicados, podem ser capturados e compartilhados por outras pessoas, mesmo que estejam com configurações de privacidade restritas. Isso significa que, em muitos casos, o controle sobre as informações postadas é perdido no momento em que elas são compartilhadas. Além disso, certas informações compartilhadas hoje podem se tornar problemáticas no futuro.

Reforçar a segurança das contas por meio de senhas robustas e da autenticação em duas etapas também é essencial. Essas medidas previnem acessos não autorizados, tornando mais difícil que terceiros consigam invadir as contas e, consequentemente, acessar informações privadas.

No entanto, proteger dados pessoais nas redes sociais vai além de configurações e senhas. A LGPD introduziu um novo nível de conscientização sobre o valor e a importância da privacidade digital. Por meio de práticas seguras e informadas, os usuários desempenham um papel ativo na proteção de suas próprias informações, garantindo que possam desfrutar dos benefícios das redes sociais com mais tranquilidade.

Em um ambiente onde o compartilhamento de dados é quase inevitável, a LGPD representa uma camada importante de proteção legal, mas não substitui o cuidado individual de cada usuário. Ao entender e exercer seus direitos, e ao adotar boas práticas no uso de redes sociais, o usuário contribui para um ecossistema digital mais seguro e respeitoso. Assim, a LGPD não apenas regulamenta o mercado, mas também promove uma cultura de responsabilidade e transparência que beneficia todos os participantes do meio digital.

Julia Carneiro Bigatti, inscrita na OAB/RJ 219.810, advogada formada pela Universidade Federal Fluminense (UFF), com especialização em ciências criminais e extensão universitária em Direito do Consumidor. Atuante em contencioso Cível, com experiência em Direito de Família e contratos em geral.

Quer saber mais?





Teresópolis Shopping destina quase cinco toneladas de alimentos para entidades solidárias do município
Estimativa é de que duas mil famílias sejam atendidas com a campanha. Página 8

Pré-matrícula para creches municipais e CMEIs será aberta nos dias 22 e 29 Página 3

Teresópolis tem alta demanda na busca de passagens de ônibus
Grande fluxo de passageiros tendo como destino o município foi uma das surpresas da VTTL

Menor é flagrado “trabalhando” para traficantes na Fonte Santa
P2 também recebeu informações que jovem de apenas 15 anos estaria armado e intimidando vizinhos



Adicione aos seus contatos de WhatsApp:
2742-9977 Mande uma mensagem e fique bem informado!

INDIFERENTES

Há dias que a dor equivale a um instrumento perfurante no corpo. Como dizem: “Parece que enfiaram uma faca na minha cabeça!” Não tenho dores constantes, mas quando elas se achegam me desorientam. Aprendi que ao falar das dores passamos a ter lugares em comum uns com os outros, uma relação de sentimentos e terrenos partilhados. Não são apenas nossas alegrias que devem ser comunicadas, na realidade é na dor que nos irmanamos.


Tiago Sant’Ana Cezar
Instagram:tiagosantanacezar

Quem não sente dor está morto ou sofre de uma doença rara chamada de analgesia congênita, esta por sua vez, causa insensibilidade à dor. Acredita-se que menos de 50 pessoas no mundo inteiro sofra com essa doença, uma dessas pessoas é Marisa Toledo, brasileira, moradora do município paulista de Angatuba. Quando perguntada sobre a doença disse: “Eu caí, bati minha cabeça... Uma vez cortei minhas costas, mas nem chorei. Mas minha mãe nunca me levou no médico. Só depois que ela morreu que fui ao médico.” A dor é, portanto, uma dádiva. Não senti-la é colocar a vida em constante perigo. Na dor a vida continua, sem ela pereceríamos.

Receio daquelas pessoas que não sentem dores, pois são indiferentes, como mortos que não movem nenhuma palha ou como aqueles que sofrem da patologia acima referida, ambos não se mobilizam frente a um beliscão nem perante altas temperaturas. Gente indiferente não assimila a vida. Não cuida do coração do outro. Não aquece no frio, não acarinha na tormenta, não se coloca a disposição para curar feridas, todavia, deseja aumentar as feridas já provocadas.

Os tais indiferentes têm aparições inesperadas. Sabe aquela pessoa que você devotou cuidado, tempo empenhado, cujos caminhos se cruzaram em tempos de tormenta? Então, pode ser daí que venha sua maior decepção. Quando pegos no ato do descaso, os indiferentes preferem contabilizar créditos e débitos, ao invés de se comoverem diante da dor alheia. Pontuam que não sentem nada, porque suas demandas não foram totalmente atendidas. Cabe-lhes aqui o adjetivo de parasitário.

Para que fique mais claro, o também apóstolo Tiago em sua carta quando ensinava sobre o se sensibilizar com as necessidades de alguém escreve: “Você crê que Deus é um só? Faz muito bem! Até os demônios creem e tremem.” O escritor dessa carta nos faz acreditar que quem crê em Deus, mas não age em amor como tal, passa a ser irmanado ao modus operandis diabólico. Guarde seu coração e não se deixe influenciar. Não te endemoninharás.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA DIGITAL

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.04 00:57:52 -03'00'

Luiz Bandeira / O Diário



Apelidada de "escola bilíngue do bairro de São Pedro", a Escola Municipal Professora Acliméa de Oliveira Nascimento se arrasta há anos. "Gestor" prometeu entregar em março, depois agosto, passou para setembro e obra está muito longe de ser concluída

Reabertura de escolas municipais fechadas em pauta na prefeitura

- Previsão é concluir nos próximos meses serviços que se arrastaram por anos em unidades de ensino

Luiz Bandeira

Em seu discurso de posse, realizado na última quarta-feira, 1º de janeiro, o prefeito Leonardo Vasconcellos destacou a educação como uma das prioridades de sua gestão. Entre a assinatura dos primeiros decretos e promessas de avanços no setor, o prefeito garantiu que irá reabrir instituições de ensino fechadas pelo governo anterior, que haviam sido prometidas para reforma, mas cujas obras ou não foram concluídas ou sequer iniciadas.

Entre as unidades afetadas estão escolas e creches fechadas com a justificativa de reformas, sendo os casos mais emblemáticos as escolas municipais Maçon Lino Oroña Lema, localizada na Rua Prefeito Sebastião Teixeira, no centro da cidade; Professora Acliméa de Oliveira Nascimento, anunciada como a futura "escola bilíngue do bairro de São Pedro", anexa ao Tiro de Guerra; e Hermínia Josetti, situada na Rua Yeda, no bairro Tijuca, que sequer recebeu operários para o início das obras. Enquanto isso, a comunidade escolar, incluindo alunos, professores e funcionários, teve que ser realocada para prédios nem sempre adequados para o ensino.

Luiz Bandeira / O Diário



Escola Municipal Maçon Lino Oroña Lema, na Rua Prefeito Sebastião Teixeira, na Várzea, é uma das que está mais próxima de ser entregue. Ainda assim, falta muita coisa para ser feita

Luiz Bandeira / O Diário



Prédio abandonado da Escola Municipal Hermínia Josetti representa risco para os moradores da Rua Yeda, no bairro Tijuca. Muitas promessas e nenhuma ação da gestão Claussen

Reprodução



Em português em inglês, a gestão Claussen nunca soube explicar o motivo de tanto atraso e desrespeito com os estudantes do bairro mais populoso do município

Escola Maçon Lino Oroña

Fechada inicialmente devido a pandemia, em 2020 e, posteriormente, pelas condições precárias do prédio, a Escola Municipal Maçon Lino Oroña Lema foi incluída no plano de reforma do governo anterior. Contudo, o prazo para a conclusão da obra foi constantemente adiado. A empresa contratada para a reforma abandonou o projeto, alegando que o valor acordado era insuficiente, mesmo após receber parte do pagamento. A responsabilidade pela conclusão da obra foi herdada pela atual gestão.

Escola Hermínia Josetti

Em 27 de janeiro de 2023, uma reportagem do jornal O Diário alertou sobre os riscos que o prédio abandonado da Escola Municipal Hermínia Josetti representava para os moradores da Rua Yeda, no bairro Tijuca.

Apesar das promessas de reforma feitas pelo governo anterior, nenhuma ação foi tomada, e o espaço permaneceu em completo abandono.

Escola Professora Acliméa

Apelidada de "escola bilíngue do bairro de São Pedro", a Escola Municipal Professora Acliméa de Oliveira Nascimento também sofreu com atrasos. Em março de 2023, O Diário denunciou que as obras estavam "engatinhando" e que o prazo inicial de conclusão, previsto para aquele mês, havia sido prorrogado. A nova previsão indicava agosto de 2023, mas, até hoje, a reforma segue inacabada. Em português em inglês, a gestão Claussen nunca soube explicar o motivo de tanto atraso e desrespeito com os estudantes do bairro mais populoso do município.

Extinção do Presidente Bernardes

Em 2019, o governo anterior propôs o Projeto de Lei 047/2019, que previa a extinção de uma escola municipal que funcionava em parte do prédio do Presidente Bernardes, uma unidade estadual em São Pedro. A proposta gerou indignação entre os vereadores, que criticaram a iniciativa em um momento de crescente demanda por investimentos na educação.

CMEI Várzea

Em outubro de 2023, pais e responsáveis manifestaram preocupação após o imóvel alugado para o funcionamento do CMEI Várzea ser vendido pela proprietária. A administração municipal não informou se um novo espaço seria adquirido ou alugado, deixando a situação incerta. Muito tempo depois, foi desapropriada uma residência na Tijuca para receber essa unidade.

"Prédio todo enrolado"

Em novembro de 2022, a secretária de Educação, Satiele Santos, foi sabatinada na Câmara Municipal para esclarecer denúncias sobre a aquisição de um imóvel envolvido em disputas judiciais com recursos do Fundeb na Rua Darcy Menezes de Aragão, na Várzea. Alegava-se que o valor pago pela Prefeitura seria o dobro do preço de mercado. Além disso, o imóvel estava hipotecado, e portanto não poderia ser adquirido, e por muito pouco não foi vendido em leilão. A situação segue na justiça.

Abandonada há cerca de dez anos Casa da Memória será recuperada

- Obras emergenciais para utilização do espaço terão de ser feitas de imeadiato

Fotos: Jorge Maravilha



Molhação constante por conta do entupimento da calha e problemas com telhado fizeram o centenário painel de madeira adernar, hoje travado com andaimes

Da Redação

Empossado pelo Prefeito Leonardo Vasconcellos, o secretário municipal de Cultura, Wanderley Peres, reconhecendo os espaços da sua pasta, vistoriou a Casa da Memória Arthur Dalmasso, na Várzea, nesta sexta-feira, 3, e verificou a necessidade de realização de obras emergenciais para a recuperação de pontos críticos do espaço público processo de deterioração que vem se desenrolando nos últimos dez anos, culminando com a interdição do segundo pavimento da casa 91 da praça de Santa Teresa, a Vila Cecília. Por conta de problemas no telhado e as calhas entupidas, há vários anos as águas estão vazando para dentro do casarão, destruindo o gesso e afetando o painel de madeira fronteiro do prédio, já comprometido

Tombado pelo Inepac (Instituto Estadual do Patrimônio Cultural) e vinculado à Secretaria de Cultura, o imóvel, que abriga exposições, mostras temáticas e o Departamento de Patrimônio Histórico do Município, está com áreas interditadas para circulação de visitantes no 2º piso e nas partes frontal e lateral devido às condições precárias do madeiramento da varanda e da estrutura que circunda o elevador de acessibilidade.

"Será necessária a imediata revisão do telhado e o reparo nas calhas e condutores de água para eliminar infiltrações, entre outros serviços emergenciais. O 2º pavimento está impróprio para circulação de visitantes, mas com pequenas intervenções poderemos utilizar a área para as pesquisas de documentos históricos e também pelo setor administrativo da Casa", explicou Wanderley Peres. "Ao mesmo tempo, vamos atuar junto ao Inepac para a elaboração do projeto de restauração, revitalizando a Casa da Memória para que ela cumpra a destinação que recebeu em 6 de julho de 2009, de ser a casa de guarda da história do município.

A orientação do Prefeito Leonardo Vasconcellos é que os reparos emergenciais sejam reali-



Com o risco de desabamento do painel de janelas, segundo piso foi interditado para visitação





Falta de manutenção no telhado e de limpeza nas calhas fizeram as águas das chuvas entrar no prédio, para onde voltaram também os pombos da praça

zados ainda em janeiro e que a restauração da Casa da Memória aconteça e seja concluída até o fim do ano", acrescentou.

A VILA CECÍLIA

Localizado na Praça Balthazar da Silveira, número 91, no centro da cidade, o casarão que abriga a Casa da Memória Arthur Dalmasso mistura vários estilos arquitetônicos, como o normando, neoclássico e art-noveau, e conta com belos ladrilhos portugueses, metais e vidros franceses. Foi construído entre os anos de 1920 e 1924 como um presente do prefeito José Lino de Oliveira Leite, para a esposa, Cecília da Silva Leite, quando foi batizado de Vila Cecília. Em 2024 completou 100 anos.

De 1932 a 1950, a Vila Cecília serviu de locação para o Ginásio Teresópolis, o Hotel Atlântica e o Hotel Savoy. Em 1960, o pintor português Fernando Martins montou seu ateliê na garagem, executando ali centenas de quadros, entre eles, os painéis decorativos do Palácio Teresa Cristina – sede da Prefeitura de Teresópolis. O imóvel ainda erviu de moradia de locação por vários anos.

Foi desapropriado pela Prefeitura em 1987 e, no ano seguinte, o Inepac (Instituto Estadual do Patrimônio Cultural) concluiu o processo de tombamento do imóvel, que ntre 1990 e 2000 abrigou a Biblioteca Municipal Antônio Paulo Capanema de Souza.

Em 2008, foram realizadas obras de restauração da Vila, por exigência do Inepac e com recursos do HSBC Bank Brasil S/A e conclusão no ano seguinte. Em 6 de julho de 2009 foi inaugurada no local a Casa da Memória Arthur Dalmasso, prestando homenagem ao médico, pintor, poeta e deputado da cidade e que foi membro fundador da Academia Teresopolitana de Letras, da Sociedade dos Artistas de Teresópolis e da Faculdade de Medicina de Teresópolis, atual UNIFESO (Centro Universitário Serra dos Órgãos).

Na Casa da Memória funciona também o Serviço de Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural do município, que possui em seu acervo inúmeras fotos de época, livros históricos, objetos antigos, quadros, moedas e itens diversificados que ajudam a contar a história da cidade.



Por fora bela viola, por dentro pão bolorento. Elegante palecete está em deplorável estado por falta de manutenção, precisando de obras urgentes

Divulgação SINDPMT





Diretoria do SINDPMT participou de reunião com o prefeito Leonardo Vasconcellos, o secretário de Projetos Especiais Marcelo Leôncio, o secretário de Governo André Muniz e o secretário de Fazenda André Luiz Soares

VINICIUS DEIXOU SOMENTE R$ 200 MIL EM CAIXA

Salário dos servidores públicos municipais deve ser pago até o dia 10 de janeiro

- SINDPMT participa de reunião com Leonardo para definir também pagamento do 13º da categoria

As últimas semanas têm sido de muita apreensão para os servidores públicos municipais, largados à deriva por Vinicius Claussen. O "gestor" deixou a cadeira principal do Palácio Teresa Cristina sem pagar o 13º salário da categoria e sem esperança de quando ocorreria a quitação do vencimento seguinte – visto que tudo indicava que os cofres da prefeitura estariam vazios. E, nesta sexta-feira (03), o Sindicato dos Servidores Públicos Municipais confirmou essa informação com o novo governo. "O SINDPMT informa que acaba de concluir uma reunião com o prefeito Leonardo Vasconcellos, o secretário de Projetos Especiais Marcelo Leôncio, o secretário de Governo André Muniz e o secretário de Fazenda André Luiz Soares. Durante o encontro, foi informado que, no momento da transição de governo, a conta da prefeitura possuía um saldo de R$ 200 mil e que os recursos do Fundeb encontram-se empenhados na categoria 00", publicou o Sindicato em suas redes sociais no final da tarde.

Ainda de acordo com o que foi divulgado pelos representantes do funcionalismo municipal, "o prefeito ressaltou que a prioridade imediata é a quitação dos salários referentes ao mês de dezembro, com previsão de pagamento até o dia 10 de janeiro". Ficou agendada uma nova reunião para o dia 13 de janeiro, encontro onde serão discutidos assuntos como o pagamento do 13° e 14° salários, bem como outras pautas relevantes para os servidores. "Seguimos firmes na defesa dos interesses da categoria", divulgou o SINDPMT, que nas últimas semanas realizou diversas manifestações contra a gestão Vinicius Claussen, que foi eleita em 2018 com o discurso de "dinheiro tem, falta gestão".

Decisão suspende aumento salarial para prefeito em Três Rios

- MPRJ entende que reajuste desrespeita a Lei de Responsabilidade Fiscal

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da 1ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva de Três Rios, obteve, no plantão judiciário, decisão que suspendeu os efeitos da Lei Municipal nº 5.240/2024, que estabelecia reajuste salarial para o prefeito e vice-prefeito, desrespeitando a Lei de Responsabilidade Fiscal vigente, que limita gastos, incluindo a proibição de aumento de despesas com pessoal nos 180 dias anteriores ao final do mandato.

A Promotoria já havia expedido Recomendação ao município de Três Rios, e a outros municípios também, visando acompanhar a transição aos governos eleitos para o quadriênio 2025/2028, e garantir o cumprimento das regras determinadas na Lei de Responsabilidade Fiscal e nas boas práticas de transição de governos municipais.

Segundo a ação, o ajuizamento com pedido de tutela de urgência antecipada se fez necessário porque o município de Três Rios não respondeu à Recomendação e, posteriormente, o prefeito Joa Barbaglio sancionou a Lei Municipal nº 5.240/2024,

A Promotoria já havia expedido Recomendação ao município de Três Rios, e a outros municípios também, visando acompanhar a transição aos governos eleitos

datada de 05 de novembro, que previa aumento salarial para ele e seu vice, professor Jacqueson, pouco mais de 30 dias para o término do mandato, configurando clara desobediência à lei. Com a decisão judicial, a lei municipal torna-se nula e a prefeitura terá que se abster de realizar qualquer pagamento com base na referida legislação.

"Minha Casa, Minha Vida" vai permitir regularização e reforma de imóveis

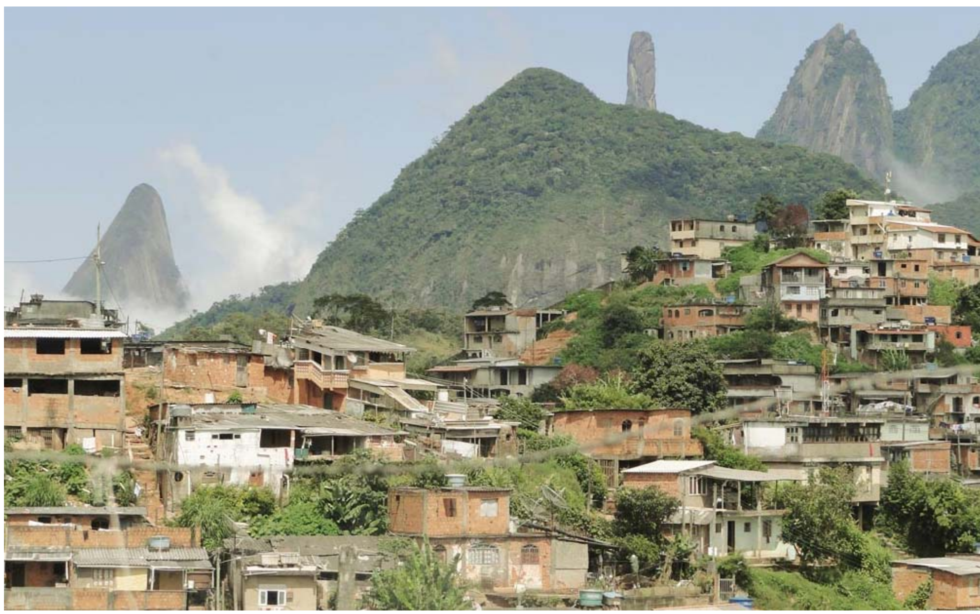
- Famílias com renda mensal de até R$ 4.650 poderão ser atendidas

Famílias de baixa renda que vivem em áreas urbanas irregulares poderão contar com novo apoio para regularizar suas moradias. A Lei 15.081, de 2024, sancionada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva, altera o Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), criado pela Lei 11.977, de 2009. A nova legislação, publicada no Diário Oficial da União (DOU) na terça-feira (31), amplia o alcance do programa, incluindo ações de regularização fundiária. A partir de agora, o PMCMV abrange não apenas a produção e aquisição de novas moradias, mas também a reforma de imóveis e a regularização de assentamentos urbanos e rurais.

Famílias com renda mensal de até R$ 4.650 poderão ser atendidas pelas novas medidas. Além disso, caberá ao governo federal regulamentar as condições específicas para a implementação dessas ações, incluindo critérios para os beneficiários e para a contratação de financiamentos voltados à regularização fundiária.

Vetos - A lei foi sancionada com vetos. Entre os dispositivos vetados está a obrigação de reservar, no mínimo, 2% dos recursos anuais do PMCMV para a regularização fundiária e a proibição de contingenciamento desses valores.

Marcello Medeiros / O Diário



Famílias de baixa renda que vivem em áreas urbanas irregulares poderão contar com novo apoio para regularizar suas moradias

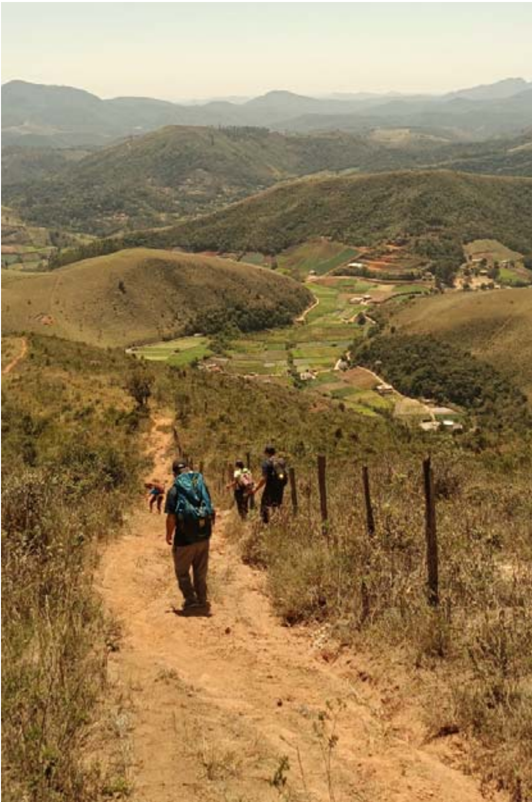
Segundo a justificativa do governo, esses dispositivos poderiam comprometer a gestão do orçamento do programa e contrariariam a Constituição, que exige que normas sobre finanças públicas sejam estabelecidas por lei complementar. Além disso, o governo alegou que a rigidez no uso dos recursos pode limitar investimentos em outras áreas habitacionais prioritárias.

"Lacuna"

O projeto de lei (PLC 64/2016) que deu origem à nova norma foi apresentado pela deputada Soraya Santos (MDB-RJ) e aprovado pelo Senado no início de dezembro. A deputada argumentou que a inclusão da regularização fundiária no PMCMV corrige uma lacuna da legislação, que não previa ações voltadas a essa política dentro do programa federal. Segundo ela, a medida promove o direito à cidade, que "envolve muito mais que a construção de casas".

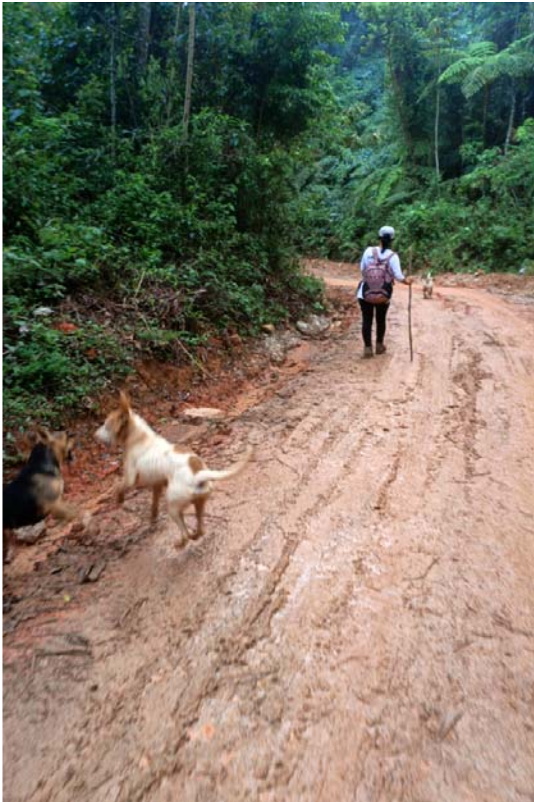
A proposta recebeu parecer favorável do relator na Comissão de Assuntos Econômicos (CAE), senador Mecias de Jesus (Republicanos-RR), que destacou a importância de direcionar recursos para a regularização fundiária em grandes cidades, área de abrangência do Programa Nacional de Habitação Urbana (PNHU). (Agência Senado).

Marcello Medeiros/Mochileiro O Diário


Faça chuva ou faça sol, caminhar pelas estradas da zona rural pode ser sempre prazeroso se escolher o roteiro e as companhias certas. Ou, ainda, se tiver aprendido o que é a solitude


Caminhando pela localidade de Córrego dos Príncipes, tendo ao fundo a nossa impactante Pedra da Tartaruga


Na Trilha da Porteirinha, que conecta as estradas de Córrego dos Príncipes e Rincão do Vovô, já em Arrieiro


Lamaçal? Isso não é problema para quem segue com o coração aberto e a alma leve em um bom dia de caminhada pela zona rural

ESTRADAS DA VIDA

Caminhando e colocando a saúde física e mental em dia

- Teresópolis possui grande número de roteiros para quem busca uma atividade saudável

Nosso município é oficialmente a Capital Nacional do Montanhismo e, mesmo que por vezes alguns governantes tentem nos empurrar novos títulos com objetivos meramente financeiros, oferece ainda muitas outras opções ligadas às suas belezas naturais e cenários impactantes. Uma dessas atividades é a caminhada, que pode parecer "simples", mas pode render inúmeros benefícios para a saúde física ou mental. Melhora a circulação, deixa o pulmão mais eficiente, combate a osteoporose e a diabetes, deixa o cérebro mais saudável, ajuda a emagrecer e, entre tantos outros pontos positivos, pode ser uma excelente maneira de afastar a depressão. E, na terra de Teresa, localidades nas zonas urbanas e rurais oferecem roteiros para todo o tipo de público, caminhos que podem ser percorridos em qualquer época do ano. Faça chuva ou faça sol, aproveitar um dia gastando a sola do seu tênis ou bota pode representar bons anos de vida saudável e recheada de memórias para quando realmente tiver que trocar as atividades físicas pela estagnação.

Entre Segundo e Terceiro Distritos, conectando a RJ-130 a BR-116, por exemplo, são muitos estradões cercados de montanhas, plantações e populações que ainda vivem em ritmo bem diferente dos grandes centros. Duas boas opções são: 1 – Entrar nas proximidades do km 22 da Teresópolis-Friburgo, em Campanha, e sair em Campo Limpo ou Ponte Nova, passando em ambos os casos por Sebastiana. 2 – Pouco depois de Bonsucesso, entrar à esquerda, subir o "Rancho Velho", cruzar Gamboa e sair em Serra do Capim. Nos dois casos, são pouco mais de 20 quilômetros de caminhada.



Sede Tartaruga do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, boa opção para uma parada se estiver caminhando na região

Volta da Porteirinha

Dia desses, nublado e com previsão de chuva fraca, eu, Louise Pedroso e Susana Medeiros, do Centro Excursionista Teresopolitano (CET), fizemos um roteiro batizado de "Volta da Porteirinha". Saímos do bairro da Posse, passamos em frente a sede Tartaruga do PNMMT, seguimos em direção a Córrego dos Príncipes e pegamos a Trilha da Porteirinha (daí o nome), um antigo caminho usado por motoqueiros, saindo na Estrada Rincão do Vovô, no Arrieiro, subindo por ela até a grande descida em direção a Posse novamente. Foram 18 quilômetros e aproximadamente 800 metros de altimetria acumulada. Nesse caso, pegamos um trecho de montanha e fragmento florestal. Até choveu, mas não foi nenhum problema para garantir um excelente dia de lazer.



A felicidade de quem fez a escolha certa da conexão com a natureza em um dia que "parecia perdido" com a previsão de chuva

Caminhos do mundo

Além de manter saúde física e mental em dia, essas atividades podem inspirar você a correr, ou melhor, caminhar, o mundo. O Caminho de Santiago de Compostela, na Europa, é a rota de peregrinação mais antiga, famosa e cobiçada pelos caminhantes. Mas, caso ainda não esteja preparado financeira e fisicamente, que tal percorrer o Caminho da Fé? A rota que tem início em Águas da Prata e termina na Basílica de Aparecida, em São Paulo, passando ainda por terras mineiras nos seus 320 quilômetros de extensão.

Devagar e sempre

Não comece logo com grandes distâncias. Vá melhorando seu condicionamento físico aos poucos para que a atividade seja prazerosa e lhe inspire sempre a continuar em frente - no lugar de guardar lembranças ruins e desestimulantes.

Equipe-se

Outras dicas são se preocupar com a alimentação, hidratação e bons equipamentos. Mas não se assuste. Caminhar tem baixo custo, afinal é uma das práticas mais antigas do homem. Logicamente, quanto melhor o calçado, as roupas e outros acessórios, mais fácil ficará a atividade. Se não puder fizer um bom investimento de cara, vá com o que você tiver de melhor. Depois, aos poucos, busque aperfeiçoar esses quesitos e aposto que entenderá que valeu a pena cada Real investido.

Orientação

Caso ainda não conheça as estradas teresopolitanas, hoje há vários aplicativos de fácil manuseio onde os praticantes salvam suas rotas e você pode segui-las sem o receio de se perder. Eu utilizo o Strava e o Wikiloc. No caso dos estradões, muito provavelmente sempre haverá alguém que poderá lhe ajudar na orientação. Afinal, como dizem os antigos, "quem tem boca vai a Roma". Para saber mais sobre esses e outros roteiros, acesse o Instagram **@mochileiro_marcello**


Quem não tem problema em acordar antes do sol raiar ainda pode ganhar um presente como as cores alaranjadas do começo do dia

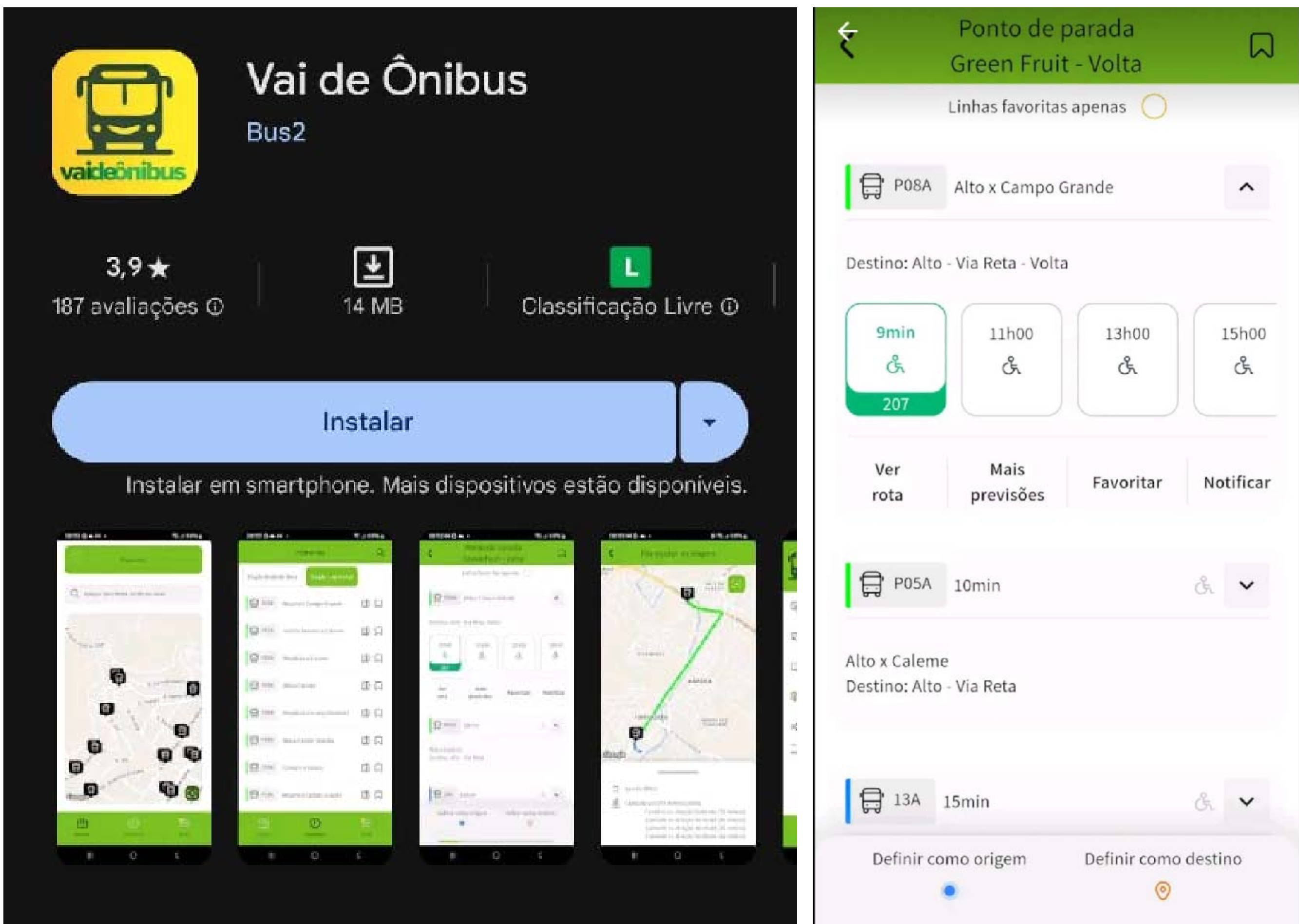
GRATUIDADE COMEÇA NESTE DOMINGO

Disponibilizado app para acompanhar as linhas de ônibus em Teresópolis

- Programa “Vai de Ônibus” é uma das etapas do projeto de mobilidade urbana que reduziu valor da passagem

Lançado pelo prefeito Leonardo Vasconcellos, no dia 1º de janeiro, o programa “Vai de Ônibus” é um conjunto de ações que representa a primeira fase da nova política de mobilidade urbana para Teresópolis. O projeto de democratização do transporte coletivo reduz o valor da tarifa de ônibus dos atuais R$ 5,30 para R$ 4,90 já a partir da próxima segunda-feira, 06. Também foi instituído o “Domingão Tarifa Zero”, com transporte coletivo municipal gratuito para toda a população já a partir deste domingo, 05. Nos feriados de Natal (25 de dezembro), Dia do Trabalhador (1º de maio) e Aniversário da cidade de Teresópolis (6 de julho) também haverá a gratuidade no transporte coletivo público. No primeiro mês, bastará acessar os coletivos. Depois, será criado um cartão Rio Card, emitido gratuitamente, para quem quiser ter acesso aos carros das empresas Dedo de Deus e Primeiro de Março. O decreto que estabelece a gratuidade no sistema de transporte coletivo urbano aos domingos e feriados específicos e dispõe ainda sobre a tarifa do transporte coletivo de passageiros, concedido pelo Executivo Municipal, subsidiada nos termos da Lei Federal nº 12.587/2012 e demais legislações em vigor, foi publicado no Diário Oficial eletrônico nesta sexta-feira, 03/01. “Nosso foco será no transporte coletivo e no bem-estar do cidadão trabalhador. Além disso, queremos estimular o uso do transporte público e contribuir para melhorar o fluxo do trânsito. Com o ‘Domingão Tarifa Zero’, qualquer lugar que a pessoa quiser ir, ela poderá. Visitar a família, fazer compras, ir à igreja, passear”, enfatiza Leonardo Vasconcellos.

A PMT ressalta que fica mantido o transporte gratuito para as pessoas idosas e para as pessoas portadoras de deficiência, conforme dispõem as leis vigentes. O aplicativo ‘Vai de Ônibus’ – a ferramenta já está disponível para dispositivos Android e IOS e por meio do qual o usuário pode acompanhar em tempo real a localização das linhas de ônibus em operação no município.



Reprodução

Parte do programa, o aplicativo “Vai de Ônibus” já foi disponibilizado nas plataformas e permite acompanhar exatamente onde está o ônibus que atende cada localidade do município

NATURE
SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA ÀS SUAS RAÍZES
LANÇAMENTO
2 E 3 QUARTOS COM SUITE
Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.
Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.
2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace
Plantão de vendas (21) 2642-1203
Agente de Crédito CAIXA
Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

OBITUÁRIO DA SEMANA

Maria Luiz Ohnezorg, 90, residia em São Pedro.
Sebastian Pedro Costa de Oliveira, 18, residia em Santa Cecília.
Lenice da Conceição Silva, 83, residia no Bom Retiro.
Gustavo Henrique Santos Pereira, 34, residia em Abriões.
Cacilda da Costa Pires, 56, residia no Jardim Meudon.
Luciano de Jesus, 46.
Dilson Pereira dos Santos, 64, residia no Imbiú.
Lívia Lopes de Souza, 82, residia em São Pedro.
Conceição Bandeira da Silva, 81, residia no Meudon.
Maria da Penha Cunha, 85, residia no Alto.
Manoel Ernesto de Oliveira, 93, residia no Bairro dos Artistas.
Adriana de Souza Miguel, 46, residia no Vale da Revolta.
Alexandre da Silva Souza, 51, residia em São Pedro.
David Rafael Andrade do Nascimento, 12, residia em São Pedro.
Sabrina da Silva Boérher, 32, residia na Fonte Santa.
Lilian Ferreira, 83, residia na Barra do Imbuí.
Roberto Moreira de Siqueira, 84, residia na Quinta-Lebrão.
Rachel Vieira Gaspar Souza, 83, residia na Barra do Imbuí.
Luiz Mendes Filho, 81, residia na Várzea.
Maria Belém Nicolay, 85, residia em São Pedro.
José Carlos Ribeiro, 70, residia no Caleme.
Priscila de Assis Silva, 40, residia em Bonsucesso.
Jorge Luiz Rebello de Rezende, 69, residia no Bairro dos Artistas.
Maria Madalena Freijo, 78, residia em Pimenteiras.
Geraldo da Silva Rosa.
Gabriel Sobral Filho, 83, residia em Agriões.
Maria Gilda Pacheco Lopes, 81, residia na Barra do Imbuí.
Jose Paulo Correia Silva, 78, residia em Bonsucesso.
Jorge Salvador de Oliveira, 64, residia na Várzea.
Rosilda Oliveira Vasconcelos, 78, residia no Meudon.
Robson da Silva Bittencourt, 55, residia em São Pedro.
Marlene Pereira Gouvea, 77, residia em Paineiras.
Maria das Dores Rodrigues Felipe, 87, residia no Corta Vento.
Mariana da Silva, 37, residia no Espanhol.
Daniel Silva Tolentino, 22, residia na Fonte Santa.
Maria Glória de Paula Paim, 95, residia em Serra do Capim.

enel DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 09/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Estrada Santa Rosa - Santa Rosa - Vieira - Teresópolis	24466863
10:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Santa Rosa - Teresópolis	24466863
10:00 às 17:00	Estrada Doutor Rogerio de Moura Estevão - Motas - Teresópolis	24466863
10:00 às 17:00	Rodovia RJ 130 - Santa Rosa - Teresópolis	24466863

Estamos com você, mesmo à distância.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977


Agência Brasil

Para evitar a proliferação do mosquito transmissor, é necessário realizar ações de conscientização da população para não deixar água parada

DENGUE

Teresópolis registrou 1932 casos e seis mortes em 2024

- Meses de abril e maio foram os que tiveram mais ocorrências

Dados do Painel de Monitoramento de Arboviroses do Ministério da Saúde mostram que Teresópolis registrou, ao longo de todo o ano de 2024, 1.932 casos de dengue. No total foram 2.062 notificações, mas 130 foram descartadas. Também segundo os números divulgados pelo sistema de acompanhamento do governo federal, no ano passado foram registradas seis mortes em consequência da doença transmitida pelo Aedes aegypti. Os meses com maior número de registros foram abril (549) e maio (157). Entre o público afetado, as mulheres com idade entre 20 e 29 anos foram as mais afetadas, com 197 confirmações da doença. Entre os homens, o público com mais notificações foi o da faixa entre 30 39 anos, com 175 casos. Em todo o país, foram 6.484.890 casos e 5.972 mortes provocadas pela doença. Há ainda 908 óbitos em investigação.

Para evitar a proliferação do mosquito transmissor, é necessário realizar ações de conscientização da população para não deixar água parada. Em 2024, se tal movimento foi realizado pela secretaria municipal de Saúde, ele não foi divulgado. Em junho, Teresópolis entrou na lista de cidades do estado do Rio de Janeiro selecionadas para receber a vacina contra a dengue. O imunizante foi disponibilizado em todas as unidades básicas de saúde do município e na unidade móvel de saúde. Nessa etapa, a vacinação foi disponibilizada apenas para crianças na faixa etária de 10 a 14 anos de idade, sendo elas o público alvo da campanha.


Agência Brasil

O Aedes aegypt também é o mosquito transmissor de outras doenças, como zika e chikungunya e é um dos vetores da febre amarela

Números no país

No Brasil, a maioria dos casos prováveis de dengue (55%) em 2024 foi identificada entre mulheres. No recorte raça/cor, 42% dos casos prováveis foram registrados entre brancos; 34,4% entre pardos; 5,1% entre pretos; 0,9% entre amarelos; e 0,2% entre indígenas, sendo que, em 17,3% dos casos, a informação não foi registrada. A faixa etária dos 20 aos 29 anos concentrou a maior parte dos casos prováveis, seguida pela de 30 a 39 anos e pela de 40 a 49 anos.

No ranking dos estados, São Paulo aparece com o maior número de casos prováveis (2.182.875). Em seguida estão Minas Gerais (1.695.024) e Paraná (656.286). Na lista de estados com maior coeficiente de incidência, o Distrito Federal (DF) figura em primeiro lugar, com 9.907,5 casos para cada 100 mil habitantes, seguido por Minas Gerais (8.252,8 casos por 100 mil habitantes) e Paraná (5.735,2 casos por 100 mil habitantes).

Com o maior coeficiente de incidência do país, o DF registrou um aumento de 584% nos casos prováveis de dengue em 2024 em relação ao ano anterior – foram 279.102 casos no ano passado contra 40.784 em 2023. No mesmo período, as mortes pela doença saltaram de 14 em 2023 para 440 em 2024. Ainda de acordo com o Painel de Monitoramento de Arboviroses, cinco óbitos seguem em investigação.

Sintomas e riscos

Os principais sintomas da dengue são febre alta repentina, dor de cabeça, prostração e dores nos músculos, articulações e atrás dos olhos. Mas, entre o terceiro e o sétimo dia após o início dos sintomas, podem ocorrer vômitos, dor abdominal, sensação de desmaio e sangramento das mucosas, o que indica um agravamento do quadro. A dengue pode causar extravasamento de plasma e hemorragias, por isso, desde os primeiros sintomas é preciso procurar um serviço de saúde para o diagnóstico correto. Não existe um tratamento específico contra a doença, e os pacientes devem evitar a automedicação, já que alguns remédios, incluindo certos tipos de analgésico e anti-inflamatórios, podem favorecer hemorragias.

O Aedes aegypt também é o mosquito transmissor de outras doenças, como zika e chikungunya e é um dos vetores da febre amarela. A doença pode causar agravos neurológicos, como encefalite, paralisias e a síndrome de Guillain-Barré, doença autoimune que provoca fraqueza muscular e paralisia progressiva. Já os casos de zika foram menos numerosos, cerca de seis mil, concentrados principalmente nas regiões Norte, Nordeste e Centro-Oeste. A zika é especialmente preocupante para as grávidas, que podem transmitir o vírus para o feto, com risco de desenvolvimento de anomalias congênitas, principalmente a microcefalia.

Marcello Medeiros / Arquivo O Diário



Conforme a Lei 15.072, de 2024, o trabalho rural pode ser realizado individualmente ou em regime de economia familiar, e a associação à cooperativa não descaracteriza a condição de segurado especial

TRABALHO RURAL: Seguridade especial para trabalhadores do campo é sancionada

- Integrantes da administração e do conselho fiscal podem ser segurados especiais

Foi publicada no Diário Oficial da União a lei que estende a condição de segurado especial para membros de cooperativas vinculadas a atividades rurais. Conforme a Lei 15.072, de 2024, o trabalho rural pode ser realizado individualmente ou em regime de economia familiar, e a associação à cooperativa não descaracteriza a condição de segurado especial, que é concedida ao trabalhador que exerce sua atividade majoritariamente no campo. Com a nova lei, integrantes da administração, do conselho fiscal e de outros órgãos de cooperativas, de todos os tipos, também serão considerados segurados especiais.

Membros de grupo familiar que tiverem outra fonte de rendimento não serão incluídos no regime de seguridade especial, assim como associados a cooperativas de trabalho. Essas organizações são compostas por profissionais com interesse em comum, e os cooperados trabalham de maneira autônoma. Um dos objetivos do modelo é melhorar a remuneração e as condições de trabalho de seus associados.

Conforme a nova legislação, as cooperativas devem ter atuação vinculada às atividades e categorias rurais abrangidas pelo regime de segurado especial. É o caso das cooperativas de produtores rurais, seringueiros, extrativistas vegetal, pescadores artesanais e de seus familiares que desempenham atividades em regime de economia familiar.

Sancionada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva, a lei teve origem no PL 1.754/2024, aprovado pelo Senado em 3 de dezembro, com relatoria do senador Flávio Arns (PSB-PR). Foi vetado trecho da norma que possibilitava a associação ou o exercício de atividade remunerada em quaisquer tipos de cooperativas. Segundo a mensagem de veto do Poder Executivo, sa medida subverteria a figura do segurado especial, "conforme estabelecido pela legislação previdenciária, com potencial aumento da despesa pública de caráter continuado com benefícios previdenciários".

QUER TROCAR DE CARRO ESSE ANO?
Fale com consultor
VENHA NOS VISITAR!
RUA TEN. LUIZ MEIRELLES, 1.900, BOM RETIRO
CONTATO:
(21) 2040-0020
TERESÓPOLIS - RJ
FIAT Autoneli
12:00

Pagamento do Bolsa Família começa no próximo dia 20

- Liberação do benefício ocorre nos dez últimos dias de cada mês

Começa no próximo dia 20 o pagamento do Bolsa Família aos cerca de 21 milhões de beneficiários do programa em todo o país. Os depósitos ocorrerem sempre nos últimos dez dias úteis de cada mês, de forma escalonada conforme o dígito final do Número de Inscrição Social (NIS), exceto em dezembro, quando o cronograma é antecipado em cerca de uma semana para não coincidir com o feriado do Natal. Para evitar a perda do benefício, o MDS recomenda que cada beneficiário atualize os dados no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico) a cada 24 meses. Após a aprovação do pacote de corte de gastos, o processo exigirá biometria. A atualização dos dados exige que a pessoa responsável pela família vá a um posto de atendimento socioassistencial, como o Centro de Referência de Assistência Social (Cras), ou a um posto de atendimento do Cadastro Único. Além de apresentar os documentos de cada membro da família, o beneficiário deverá comprovar a renda domiciliar.

O Bolsa Família é pago a quem tem renda de, no máximo, R$ 218 mensais para cada integrante da família que vive na mesma casa, além de estar inscrito no CadÚnico. O cadastramento é feito em postos de atendimento da assistência social dos municípios. Ao recriar o Bolsa Família, em março de 2023, o Governo Federal passou a garantir o repasse mínimo de R$ 600 por família inscrita, com adicionais conforme a composição da família. Os pagamentos são feitos pelo aplicativo Caixa Tem ou podem ser sacados em caixas eletrônicos por quem tem o cartão do programa social. O Benefício Variável Familiar Nutriz paga seis parcelas de R$ 50 a mães de bebês de até seis meses de idade, para garantir a alimentação da criança. O Bolsa Família também paga um acréscimo de R$ 50 a famílias com gestantes e filhos de 7 a 18 anos e outro, de R$ 150, a famílias com crianças de até 6 anos.

Informações

Quem tiver dúvidas sobre o Bolsa Família deve ligar no Disque Social, no número 121. Também é possível acionar o canal de atendimento da Caixa Econômica Federal, por meio do número 111. O beneficiário pode ainda consultar os aplicativos do Bolsa Família e da Caixa, disponíveis para download gratuito nas lojas virtuais.

CHUVAS: Bombeiros sobrevoam áreas mais sensíveis após novos temporais

- Medida faz parte de ação emergencial do governo do estado em municípios da Região Serrana



Rafael Campos

Reunião realizada no 16º GBM, em Teresópolis, para definir vistorias em áreas de risco no município

Após as fortes chuvas que atingiram as cidades de Petrópolis, Teresópolis e Nova Friburgo, o governador Cláudio Castro determinou apoio especial à Região Serrana. Para acompanhar o trabalho das equipes, nesta quinta-feira (02), o secretário de Defesa Civil e comandante-geral do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ), coronel Tarciso Salles, esteve nos principais quartéis da região - Petrópolis, Teresópolis e Nova Friburgo. "Estamos trabalhando 24 horas por dia, monitorando todas as áreas afetadas pelas chuvas. Além disso, ao longo do ano, viemos realizando um grande trabalho de prevenção, investindo em obras, aumentando a capacitação das nossas equipes e os recursos tecnológicos, para atuarmos de forma mais ágil e eficiente nos pontos considerados mais sensíveis a tempestades. Nossas equipes e maquinários estão de prontidão para ajudar todos os municípios que precisarem de ajuda. O bem-estar da população é prioridade", destacou o governador Cláudio Castro.

Para fazer a avaliação dos danos, mapear áreas afetadas e realizar o alinhamento estratégico das ações de prevenção e resposta junto à tropa, Tarciso sobrevoou alguns pontos da região, considerados sensíveis, e destacou a importância das ações de prevenção e os investimentos feitos pelo Governo do Estado para amenizar os danos causados pelas chuvas nesta época do ano. "A Defesa Civil monitora, ininterruptamente, as precipitações em todo o estado e envia alertas para os municípios, por meio do Cemaden-RJ, quando necessário. Trabalhamos o ano todo com investimentos robustos em tecnologia e capacitação, em recursos materiais e humanos. Antecipamos os cenários de crise, fizemos exercícios simulados para alinhamento de forças, além de apoiarmos e instruímos as prefeituras. Estamos presentes e mobilizados", reforçou o coronel Tarciso Salles.

Monitoramento, Alerta e Alarme

A Defesa Civil Estadual recebeu investimentos de cerca de R$ 1 bilhão em tecnologia e conta com diversas ferramentas para a gestão de riscos e respostas a desastres, como o Sistema de Monitoramento, Alerta e Alarme, com 202 sirenes e 70 pluviômetros mantidos pelo Governo do Estado. O CBMERJ está a postos para atender quaisquer emergências, nos 92 municípios, com apoio de modernas viaturas de salvamento e resgate, ambulâncias, embarcações, drones e aeronaves, além de equipes de especialistas em desastres.

Investimentos em prevenção

O Governo do Rio investe, desde 2021, R$ 4,3 bilhões em obras de infraestrutura em todo o estado. São investimentos em equipamentos de última geração, que aumentam a rapidez no tempo de resposta, e dão mais suporte às ações e contribuem para salvar vidas. A Defesa Civil, que recebeu investimentos de cerca de R$ 1 bilhão em tecnologia, conta com diversas ferramentas para a prevenção e gestão de riscos e respostas a desastres, como o Sistema de Monitoramento, Alerta e Alarme, com 202 sirenes e 70 pluviômetros mantidos pelo Governo do Estado. O Instituto Estadual do Ambiente (INEA) investe mais de R$ 2 milhões em obras de recuperação ambiental, como o Programa Limpa Rio que já realizou a limpeza de mais de 800 rios, beneficiando 88 municípios.

Além dos monitoramentos de alerta de cheias e hidrometeorológico e o sistema de detecção de raios e tempestades.



Juliana Ludwig / O Diário


Juliana Ludwig / O Diário

Os servidores realizaram a retirada de lixo e entulhos dos bueiros, além de promover a limpeza interna dos canais entre as caixas de coleta

Prefeitura e INEA limpam bueiros em diversos pontos de Teresópolis

- Há anos sem ser realizada, manutenção é fundamental para garantir escoamento da água da chuva

"Mal choveu e já começou a alagar". Essa frase foi recorrente em Teresópolis nos últimos anos, visto que a falta de manutenção no sistema de rede pluvial do município causou centenas de alagamentos que poderiam ter sido evitados. Buscando reverter essa situação, teve início nesta sexta-feira (03), ação da secretaria municipal de Obras e Serviços Públicos em parceria com o Instituto Estadual do Ambiente (INEA) para realizar a desobstrução dos bueiros. Tal ação tem como objetivo garantir que as águas pluviais escoem de maneira mais eficaz, prevenindo alagamentos e proporcionando maior segurança à população. Ruas como Tenente Luiz Meirelles, Carmela Dutra e Rui Barbosa receberam as equipes do município e governo estadual.

"A conservação e o cuidado das vias públicas, assim como a desobstrução dos bueiros, constituem um serviço fundamental da Prefeitura e são parte das atividades diárias. Sendo assim, já iniciamos o trabalho com total dedicação, supervisionando de perto as ações em andamento. Com a chegada das fortes chuvas de verão, estamos intensificando os serviços para minimizar os transtornos à população", pontuou o prefeito Leonardo Vasconcellos.

Os servidores realizaram a retirada de lixo e entulhos dos bueiros, além de promover a limpeza interna dos canais entre as caixas de coleta. "Com a ajuda de um caminhão equipado com mangueiras e reservatório de água, foi feita a remoção da sujeira acumulada no interior da tubulação por meio da pressão da água, que desobstrui a rede e permite o escoamento", informou um dos funcionários ao Diário.

FLOR DA POSSE SUPERMERCADOS

REDECONOMIA
TUDO PRA VOCÊ ECONOMIZAR MAIS!

CORRA E
LIMPA ESTOQUE
ECONOMIZE

BAIXE O APP E GANHE PONTOS EM DOBRO
ATÉ O DIA 07/01/2024!

Produto	Preço	Clube
ARROZ BRANCO TIO MINGOTE 5KG T-1	R$ 25,95	
FEIJÃO PRETO CALDO MARROM 1KG T-1	R$ 5,99	
AZEITE GALLO DIA A DIA 400ML	R$ 28,98	
CR. DE LEITE ELEGÊ TP 200G	R$ 2,29	
LEITE EM PÓ GLÓRIA INST. INTEGRAL 360G	R$ 11,90	
MASSA AMÁLIA SÊMOLA PARAFUSO/PADRE NOSSO 1KG	R$ 5,99	R$ 5,49
MOLHO T. PRAMESA REF. POUCH 300G	R$ 1,19	
MAIONESE HELLMANN'S TRAD. 500G	R$ 8,99	
MILHO PIPOCA YOKI 400G	R$ 3,39	
FAR. TRIGO TRÊS COROAS 1KG	R$ 2,99	
ACHOC. 3 CORAÇÕES CHOCOLATTO REFIL 300G	R$ 11,98	
BISCO. PIRAQUÊ RECH. SAB. 160G	R$ 3,79	R$ 2,99
BISCO. BAUDUCCO WAFER. SAB. 92G	R$ 2,29	R$ 2,19
BISCO. NABISCO TRAKINAS RECH. SAB. 126G	R$ 2,39	
BEBIDA L. PIRACANJUBA PIRAKIDS CHOCOLATE TP 200ML	R$ 1,49	
CERVEJA ANTARCTICA PILSEN LT 473ML (LATÃO)	R$ 3,89	
CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML (SUPER LATÃO)	R$ 3,69	
CERVEJA BUDWEISER 330ML (LONG NECK)	R$ 4,29	
VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML	R$ 47,90	R$ 42,90
VODKA SMIRNOFF 998ML RED	R$ 39,90	R$ 35,90
BEB. ENERGÉTICA TNT SAB. 473ML	R$ 6,89	
GUARANÁ ANTARCTICA ORIGINAL 2L	R$ 6,99	
REFRESCO GUARAVITON GUARANÁ 500ML	R$ 2,49	
ÁGUA MIN. VITORIOSA S/ GÁS 1,5L	R$ 1,99	
ÁGUA DE COCO KERO COCO 1L	R$ 11,99	
SUCO DEL VALLE FRESH SAB. 1,5L	R$ 4,69	
SUCO R. ISCHIA SPECIALE 1350ML UVA - MAÇÃ	R$ 11,90	
DETER. PÓ OMO LAV. PERFEITA (Pague 600g Leve 800g)	R$ 9,98	
AMAC. DOWNY CONC. FRAG. 500/450 ML	R$ 10,99	
ÁGUA SANIT. BARRA 2L	R$ 4,69	
DETERG. ODD FRAG. 500ML	R$ 1,89	
KIT UAU 3 MULTIUSO LAV. 2 CLORO ATIVO 500ML	R$ 10,99	
DESIN. BARRA PINHO FRAG. 2L	R$ 4,98	
PAPEL HIG. NEVE T. SEDA 20M 12 UN.	R$ 11,99	
LENÇO UMED. BEBE LIMPINHO 140 UN.	R$ 6,49	
DESOD. REXONA AERO FRAG. 250ML	R$ 18,90	
SAB. DOVE 90G BRANCO REGULAR	R$ 3,99	
CREME DE HIDRATAÇÃO SKALA FRAG. 1KG	R$ 8,99	R$ 7,99
SHAMPOO PANTENE FRAG. 400ML	R$ 19,99	
FILÉ MIGNON MINERVA PUL PEÇA VÁCUO KG	R$ 69,99	
PICANHA MINERVA PUL PEÇA VÁCUO KG	R$ 59,90	R$ 57,90
ALCATRA C/ MAMINHA MINERVA PUL PEÇA VÁCUO KG	R$ 36,90	
PERNIL C/ OSSO KG	R$ 15,99	
COSTELA SUÍNA KG	R$ 19,98	
COXA E SOBRECOXA C/ DORSO CONGELADA KG	R$ 6,99	
PEITO DE FRANGO CONGELADO KG	R$ 13,97	
LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO OU SUÍNA AURORA KG	R$ 13,98	
LINGUIÇA CALABRESA SEARA KG	R$ 15,99	
SALSICHA HOT DOG WILSON KG	R$ 7,99	
HAMBÚRGUER TEXAS 672G	R$ 12,99	
MARGARINA BECEL 500G	R$ 5,99	

Acesse nosso site: flordaposse.com.br

3x sem juros
3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A TERÇA • 03/01 A 07/01/2025
Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**



São Pedro

Padre Rafael acomoda a imagem do Menino Jesus no presépio montado aos pés do altar da Igreja de São Pedro durante a Santa Missa de Natal.



Sagrado Coração

Padre André com a equipe litúrgica da paróquia do Sagrado Coração de Jesus minutos antes da celebração da Missa de Natal na Barra.



Cantos de Adoração

Os missionários da Comunidade Mãe do Verbo Divino foram convidados a cantar durante a celebração do Jubileu em Petrópolis, conduzindo os momentos de adoração ao Santíssimo Sacramento e a entrada solene da Cruz de Cristo.



Presença no Jubileu

Parte dos representantes da Paróquia de São Pedro que participaram da Santa Missa que abriu o Jubileu de 2025 na Catedral de São Pedro de Alcântara, em Petrópolis, no dia 29 de dezembro.



Canto das crianças

A Paróquia de São Cristóvão, em Fonte Santa, finalizou suas atividades do ano civil no dia 26 de dezembro com uma Cantata de Natal das crianças atendidas pelo Centro Social Irmã Hugolina.



São Cristóvão

Padre Tiago Henrique, pároco de Fonte Santa, utiliza o turíbulo para incensar o Altar na preparação para a Santa Missa que celebrou o Natal da igreja de São Cristóvão.



Missa das Rosas

Padre Ernande e equipe litúrgica na última Missa das Rosas do ano civil na paróquia de São Pedro.



Sagrado no Jubileu

Grupo de paroquianos do Sagrado Coração que representou a comunidade da Barra na abertura do Ano Jubilar.



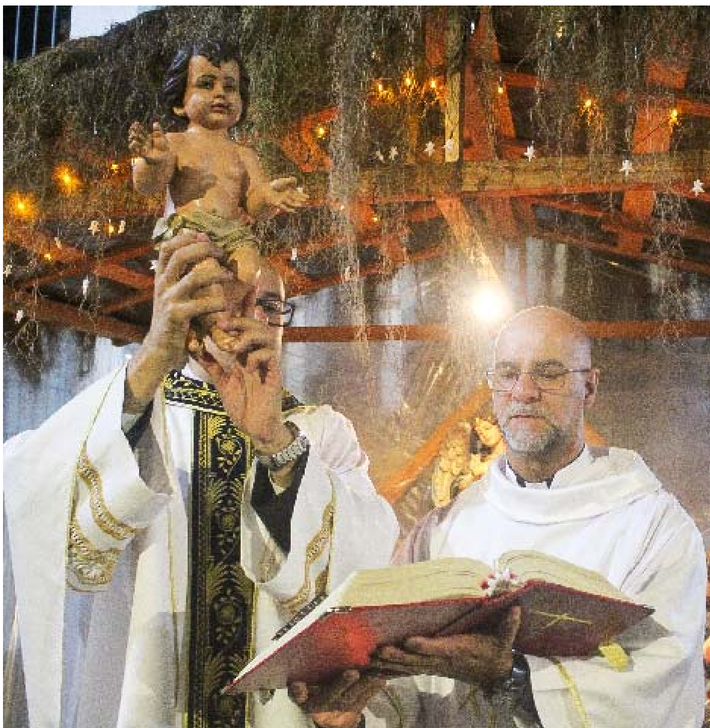
Santa Maria

Padre Renato incensa o altar durante a Santa Missa da Solenidade de Maria, Mãe de Deus, celebrada dia 1º de janeiro na paróquia de Santo Antônio.



Santa Teresa

Padre Jorge Luiz abençoa os fieis da Matriz de Santa Teresa com a imagem do Menino Jesus durante a Missa de Natal na paróquia da Várzea.



São Judas Tadeu

Padre Carlos Henrique conduz o momento da bênção dos fieis durante a Missa de Natal na Paróquia de São Judas Tadeu, em Agriões.



Sagrada Família

No dia 29 dezembro, data em que a Igreja celebra a Sagrada Família de Nazaré, as famílias da comunidade do Meudon foram convidadas a participar da liturgia.

AGÊNCIA BRASIL



O Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Corregedoria Geral da Justiça, expandiu o Projeto Pai Presente, iniciativa do Conselho Nacional de Justiça, a fim de combater o sub-registro paterno

Diminui o número de crianças sem o nome do pai na certidão

- Projeto "Pai Presente", do TJRJ, auxilia no combate ao sub-registro paterno

Quem vê o apego do pequeno Benício abraçado ao pescoço do seu pai Wellyngson não imagina que, até o seu primeiro ano de idade, um não sabia da existência do outro. Até os onze meses, Benício fez parte da estatística de crianças que nascem sem a identificação paterna no Registro Civil. De acordo com a Associação Nacional de Registradores de Pessoas Naturais, mais de 153 mil crianças nasceram no Brasil sem o nome do pai na certidão em 2024. O número, apesar de ser alto, apresenta uma queda em comparação com os quatro anos anteriores.

O Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Corregedoria Geral da Justiça, expandiu o Projeto Pai Presente, iniciativa do Conselho Nacional de Justiça, a fim de combater o sub-registro paterno. O projeto atua em três mil escolas municipais, estaduais e federais na Cidade do Rio, beneficiando crianças na fase da primeira infância, de zero a seis anos. De janeiro a setembro de 2024, a Vara de Registros Públicos do Rio promoveu o reconhecimento paterno de 122 crianças, sendo 82 por audiências e 40 por formulários de reconhecimento espontâneo.

Além das escolas, o projeto também atua nos cartórios de Registro Civil, como informa o juiz Alessandro Oliveira Felix, titular da Vara de Registros Públicos do Rio. "Quando a mãe vai registrar o bebê, é pedido para que ela indique o nome do pai. Nas escolas, as coordenações também verificam quais crianças não têm os nomes e pedem para as mães indicá-los. Nos casos em que o pai espontaneamente reconhece a criança, ele precisa apenas assinar um formulário, que posteriormente será averbado pela Justiça", explica.

"Na maioria dos casos em que a indicação vem das escolas, o reconhecimento é espontâneo, então não chegam a ser contabilizados como processos. Nessas situações, a paternidade não foi registrada por condições alheias à vontade do homem: porque não tinham os documentos, porque estavam presos, porque tinham alguma pendência com a Justiça, entre outros motivos", complementa a juíza substituta da Vara de Registros, Raquel Santos Pereira Chrispino.

Foi o caso do vendedor Marcos. Ele tinha perdido os documentos e não pôde registrar os filhos que teve com sua companheira Michelle. O menino foi encaminhado ao projeto pelo cartório e a menina, pela direção da escola. "Me senti muito mal por não poder colocar meu sobrenome nos meus filhos. Eu tive o nome e a presença do meu pai. Sei que isso é importante. Me senti muito feliz quando consegui colocar meu nome na certidão deles", conta.

Nova vida

Quem compartilha da mesma alegria é o engenheiro Wellyngson. Há três anos ele descobriu que era pai de Benício. E a descoberta que, inicialmente, o amedrontou, se revelou um dos seus maiores prazeres: "O Ben chegou para agregar na minha vida. Para me tornar homem. Desde a primeira vez que o vi soube que ele era meu filho e busquei a guarda dele. Sou grato a Deus por tê-lo por perto, por poder vê-lo crescer, dormir e se tornar um menino carinhoso e justo".

Marcos e Wellyngson não apenas reconheceram a paternidade, como também se fizeram presentes na vida dos seus filhos. Mas essa ainda não é uma realidade na sociedade brasileira, afirma a assistente social Betania Nunes de Carvalho. "Na maioria dos casos que chegam até nós, os pais sabiam da existência da criança desde a gravidez, mas preferiram se afastar. É comum isso ocorrer quando não há um relacionamento de base entre os pais", observa.

O impacto negativo que a ausência paterna pode causar nas crianças ainda está sendo estudado, mas a sobrecarga materna e a mágoa que algumas mulheres carregam é notória, reconhece a psicóloga Daniele Aureliano Bloris: "Algumas mulheres chegam aqui feridas porque esperavam que o homem assumisse a responsabilidade na criação do filho. Algumas delas também não tiveram um pai e carregam um vazio. Tudo isso agrava a sobrecarga materna".

Pedido de ajuda

A estudante Renata (nome fictício) passou por essa situação. Após ter engravidado, o pai indicado a rejeitou e ela se viu assumindo todo o cuidado sozinha. "Ele não esteve comigo quando estava grávida e nem quando nosso filho ficou duas semanas internado com pneumonia quando tinha dois meses de vida. Isso me dói. Eu tenho o nome do meu pai na certidão, mas não sei o que é tê-lo por perto porque ele também virou as costas para mim. Eu não quero que isso ocorra com meu filho", afirmou. Renata e o pai indicado estão sendo atendidos pelo projeto "Pai Presente" e, atualmente, o processo está em fase de marcação do exame de DNA para a comprovação da paternidade.

NUCOMPRF/RJ



Foram abordados três automóveis e duas motocicletas utilizados pelos saqueadores e presos em flagrante 10 ocupantes em posse da carga subtraída

Polícia Rodoviária Federal e PM prendem bando especializado em roubo de cargas

- Dez criminosos foram presos e parte de um carregamento saqueado foi recuperada

Na tarde da última quinta-feira (02), policiais rodoviários federais em ação conjunta com policiais militares, prenderam 10 pessoas e recuperaram parte de uma carga saqueada. A ação foi na rodovia BR-116, trecho da Presidente Dutra ,em Piraí. Após acidente de tombamento de carreta transportando carga de frango resfriado na descida da Serra das Araras, no município de Piraí, equipe da PRF recebeu informação sobre possível saque da mercadoria e se deslocou de imediato para a ocorrência. Os policiais chegaram ao local e perceberam que parte da carga estava subtraída, com o condutor sendo resgatado e os possíveis autores do saque evadidos.

"Enquanto fazia o atendimento do acidente a equipe recebeu informações sobre veículos que teriam sido utilizados na subtração e que estariam estacionados em um ponto da descida da Serra das Araras. Foi solicitado apoio à PMERJ para que fosse feito um cerco no final da descida e a equipe PRF iniciou varredura no sentido Rio de Janeiro localizando os veículos minutos depois. Foram abordados três automóveis e duas motocicletas utilizados pelos saqueadores e presos em flagrante 10 ocupantes em posse da carga subtraída", informa o Núcleo de Comunicação da PRF no Rio de Janeiro. A ocorrência foi encaminhada para a Delegacia da Polícia Civil de Piraí.

Sistema de alerta da PM recuperou mais de 100 veículos roubados em todo o estado

- Tecnologia utiliza imagens de câmeras da Corporação e de parceiros, por meio do Programa 190 Integrado

Em 90 dias de funcionamento, o sistema de alerta de veículos, adquirido pelo Governo do Estado do Rio para uso da Polícia Militar, já conseguiu recuperar 103 veículos em todo o território fluminense. O sistema utiliza imagens das mais de 13 mil câmeras da Corporação e de outros 40 parceiros, por meio do Programa 190 Integrado, que permite que empresas e municípios possam integrar as imagens de suas câmeras de monitoramento urbano ao sistema da PM.

"O sistema de reconhecimento de placas, que já possibilitou que 103 veículos roubados e furtados fossem recuperados, é parte de um investimento de mais de R$ 4 bilhões que já fizemos na segurança pública, principalmente na área de tecnologia das polícias Militar e Civil", destacou o governador Cláudio Castro.

Com essa inovação tecnológica, os veículos roubados ou furtados entram na lista de procurados do sistema, através de uma integração com a área de tecnologia da Secretaria de Estado Polícia Civil. Para isso, é fundamental que a vítima formalize o registro do roubo nas delegacias da Polícia Civil, e com base nas informações sobre as características dos automóveis contidas nos boletins da ocorrência é possível identificar o veículo roubado nas câmeras de monitoramento e realizar a abordagem policial.

"O sistema comprova, mais uma vez, a importância do trabalho de integração das forças de segurança com municípios e empresas da iniciativa privada no combate à criminalidade", disse o secretário de Polícia Militar, coronel Marcelo de Menezes Nogueira.

SAÚDE FÍSICA E SAÚDE MENTAL: "Janeiro Branco" estimula o bem-estar emocional

- Palestras, rodas de conversa, corridas e eventos culturais estão previstos em diversas cidades


Agência Brasil

Todo ano há um tema. O de 2025 é "O que fazer pela saúde mental agora e sempre?"

Todo início de ano é assim: a gente faz um monte de planos e promessas, que muitas vezes não são cumpridas. Mas uma coisa não pode ficar de lado: a saúde, tanto física, quanto mental. O começo do ano é época da campanha Janeiro Branco, movimento brasileiro sobre saúde mental que há mais de uma década convida a sociedade a refletir, dialogar e agir em prol do bem-estar emocional. A iniciativa foi criada em 2014 pelo psicólogo, palestrante e escritor mineiro Leonardo Abrahão. Hoje, a campanha é um marco no calendário brasileiro e, desde 2023, é reconhecida oficialmente como lei federal.

Todo ano há um tema. O de 2025 é "O que fazer pela saúde mental agora e sempre?". A ideia é fazer com que pessoas, famílias, empresas e instituições públicas e privadas apoiem ações concretas que estimulem a valorização da saúde mental como prioridade coletiva.

Palestras, rodas de conversa, oficinas, caminhadas, corridas e eventos culturais estão previstos em diversas cidades do país, reunindo psicólogos, psiquiatras, assistentes sociais, enfermeiros, educadores, gestores, líderes comunitários, mídias e a população em geral.

Perigo - Cristiano Nabuco, psicólogo especialista em dependência tecnológica, enumera alguns sinais de que a saúde mental corre perigo e faz uma observação. "Consumo excessivo de álcool, comprar de maneira demasiada, enfim, sempre que eu saio do meu ponto de equilíbrio, isso pode ser um forte indicador de que algo não vai bem. Os profissionais de saúde que são treinados para ajudar não vão chegar e dizer como deve viver melhor a sua vida, a vida é sua. O que ele vai fazer? Ele vai provocar reflexões que muitas vezes tem esse fator de cura."

Cristiano alerta que - quando as sensações e sentimentos mudam - pode ser sinal de que é preciso procurar um profissional. "Primeiro: sensação constante de cansaço ou esgotamento emocional. Segundo: dificuldade de se concentrar como antes. Dificuldade de ter satisfação em coisas que eram muito agradáveis. Um outro elemento envolve alterações no sono: insônia, quando não se consegue dormir ou excesso de sono, e questões ligadas ao apetite".

Quem quiser apoiar a campanha pode fazer o download gratuito de folders, cartazes, banners, faixas, bottons, cartilhas e panfletos no site oficial do Movimento Janeiro Branco. Os materiais vêm com orientações didáticas e acessíveis sobre saúde mental.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
(21) 2742-7683
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado

Projeto cria regras para coibir fraudes em plataformas de venda on-line

- Senado discute alteração do Marco Civil da Internet diante da escalada dos casos de estelionato no país

A Comissão de Comunicação e Direito Digital (CCDD) do Senado analisa projeto que coíbe fraudes em plataformas de venda on-line. De autoria do senador Ciro Nogueira (PP-PI), o PL 4.103/2024 estabelece novas regras para anúncios em plataformas e reforça direitos e segurança nas compras digitais. O projeto altera o Marco Civil da Internet e estabelece que plataformas com anúncios de compra e venda direta entre usuários devem: informar que a negociação é feita diretamente entre os usuários, sem o envolvimento da plataforma; para aplicativos que exigem cadastro, fornecer informações básicas sobre o perfil dos usuários, como data de cadastro, número de transações realizadas e avaliações de outros usuários; disponibilizar um canal para reclamações e denúncias, permitindo que os usuários reportem fraudes ou problemas.

A proposta especifica que a plataforma não será responsável por problemas ou descumprimentos nas negociações feitas diretamente entre os usuários. Para plataformas que atuam diretamente no pagamento ou na entrega em operações de compra e venda, o texto define outras obrigações, como: garantir aos compradores o direito de desistir da compra em até sete dias após o recebimento do produto ou serviço; e oferecer informações sobre o perfil dos usuários antes da conclusão da transação, incluindo data de cadastro e histórico de transações. O projeto determina ainda que a plataforma seja responsável pela entrega do produto ou serviço. A responsabilidade termina após a entrega e o término do prazo de desistência.

Golpes - Ciro explica que o crescimento de golpes contra consumidores em redes sociais e plataformas motivou a criação da proposta. Ele destaca que, em muitos casos, sites falsos usam anúncios em redes como Facebook e Instagram para realizar vendas fraudulentas, prejudicando consumidores que nunca recebem os produtos comprados.

"Para conter essa ameaça, apresentamos a presente proposição, com o objetivo de dar mais segurança à publicação de anúncios e à intermediação de compras de produtos via internet", afirma Ciro. A proposta agora aguarda encaminhamento para as comissões temáticas do Senado. (Agência Senado)

Saque-aniversário do FGTS já está disponível para nascidos em janeiro

- Para receber o dinheiro, o trabalhador deve optar pela modalidade de pagamento

Conforme o calendário instituído para o saque-aniversário do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) de 2025, trabalhadores nascidos em janeiro podem, a partir desta quinta-feira (2), retirar os recursos aos quais têm direito. Para tanto, é preciso optar pela modalidade previamente. Voltado para constituir e preservar uma reserva financeira para o trabalhador, o FGTS é administrado desde 1990 pela Caixa Econômica Federal. É um direito garantido sempre para todos os que firmam um contrato de trabalho formal, regido pela Consolidação das Leis do Trabalho (CLT).

Todo mês, os empregadores precisam depositar em uma conta específica para cada funcionário o valor correspondente a 8% do salário. Esses recursos só podem ser movimentados em situações específicas, como no caso de demissão sem justa causa ou por mútuo acordo, aquisição de casa própria, calamidade pública ou aposentadoria, entre outros.

O saque-aniversário foi instituído em 2020 conforme estabeleceu a Lei Federal 13.932/2019. A modalidade permite que o trabalhador retire parte do saldo de sua conta no fundo anualmente, no mês do seu aniversário. A adesão é opcional e deve ser realizada via aplicativo ou do site do FGTS, onde também é possível cadastrar uma conta bancária para recebimentos dos valores.

O valor disponível para o saque-aniversário é calculado com base em uma alíquota que varia de 5% a 50% sobre a soma de todos os saldos das contas do trabalhador no FGTS, incluindo empregos ativos e inativos. Além disso, inclui-se uma parcela adicional que pode chegar até R$ 2,9 e depende do saldo disponível.

Conforme calendário divulgado pela Caixa Econômica Federal, o saque-aniversário fica disponível sempre a partir do 1º dia útil do mês em que o trabalhador completa mais um ano de vida. O prazo para sacar os valores é de dois meses. Ao optar pelo saque-aniversário, o trabalhador automaticamente deixa de ter direito à modalidade de saque-rescisão, na qual é possível sacar integralmente o saldo da conta de FGTS em caso de demissão sem justa causa.

CALENDÁRIO 2025 - SAQUE-ANIVERSÁRIO

Mês	Período
Nascidos em janeiro	2 de janeiro a 31 de março
Nascidos em fevereiro	3 de fevereiro a 30 de abril
Nascidos em março	3 de março a 30 de maio
Nascidos em abril	1º de abril a 30 de junho
Nascidos em maio	2 de maio a 31 de julho
Nascidos em junho	2 de junho a 29 de agosto
Nascidos em julho	1º de julho a 30 de setembro
Nascidos em agosto	1º de agosto a 31 de outubro
Nascidos em setembro	1º de setembro a 28 de novembro
Nascidos em outubro	1º de outubro a 30 de dezembro
Nascidos em novembro	3 de novembro a 30 de janeiro de 2026
Nascidos em dezembro	1º de dezembro a 27 de fevereiro de 2026

Possível extinção

No ano passado, o ministro do Trabalho e Emprego, Luiz Marinho, defendeu a extinção da modalidade de saque-aniversário. Ele sinalizou em diferentes ocasiões que o governo federal enviaria ao Congresso Nacional um projeto de lei com esse objetivo, o que ainda não aconteceu. De acordo com o Ministério do Trabalho e Emprego, ao longo de 2024, mais de nove milhões de trabalhadores demitidos sem justa causa haviam aderido ao saque-aniversário. Dessa forma, perderam o direito ao saque-rescisão e não puderam sacar integralmente o valor do FGTS quando foram desligados do emprego. Marinho tem considerado que a modalidade de saque-aniversário desvirtua a função do fundo como um instrumento de proteção em casos de demissão. Em outubro, o ministro chegou a mencionar que pretende propor mecanismos alternativos à modalidade. “Queremos debater com o Congresso para aprovar uma proposta que garanta crédito acessível ao trabalhador, preservando a função do fundo como proteção em caso de desemprego”, disse.

“Quando o assunto é
SORRISO
eu só confio na Oral Unic!”
Fábio Jr.
OralUnic

TJRJ ultrapassa os R$ 3 bi em pagamentos de precatórios judiciais

O Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro confirmou a projeção e ultrapassou o dobro dos valores de mandados expedidos para pagamento de precatórios judiciais no estado antes mesmo de fechar o balanço do ano de 2024. De janeiro até novembro do ano passado, o Departamento de Precatórios Judiciais do TJRJ transferiu R$ 3,04 bilhões para pagamento de precatórios. No mesmo período, em 2023, o total transferido atingiu R$ 1,46 bilhão.

Ainda no período de janeiro a novembro de 2024, o TJRJ registrou o índice de 127,48% na taxa de descongestionamento de precatórios, que representa o percentual do valor total de mandados de pagamento expedidos em relação ao valor total depositado no período. Durante os 11 meses, contra o total R$ 3,04 bilhões referentes a mandados de pagamento expedidos, foram depositados R$ 2,28 bilhões. Ou seja, o valor total dos mandados de pagamento ultrapassou cerca de 27,48% (R$ 655 mil) o valor total depositado no período.

Estado investe em obras de modernização e ampliação de unidades de saúde

- Região Serrana vai ganhar hospital oncológico, com previsão de 600 cirurgias e cinco mil procedimentos por ano

A rede estadual de saúde registrou em 2024 um aumento médio de 30% no número de atendimentos, internações e cirurgias nos hospitais de emergência, unidades especializadas e UPAs. O crescimento é resultado de uma série de investimentos do Governo do Rio em obras de reforma, adequação de espaços, modernização e aquisição de modernos equipamentos. "Aumentamos a capacidade de atendimento com um conjunto de ações que permitiu agilidade, melhor acolhida aos pacientes e a redução das filas de espera. Também adotamos estratégia bem-sucedida com ampliação da oferta de serviços especializados de saúde para os municípios da Baixada Fluminense e do interior", afirma o governador Cláudio Castro.

De janeiro a outubro de 2024, foram realizados 202.227 procedimentos cirúrgicos, entre alta e média complexidades, nos hospitais estaduais. Com relação aos procedimentos clínicos, que envolvem consultas, tratamentos em especialidades e partos, foram realizados 231.149 de janeiro a outubro.

A secretária de Estado de Saúde, Claudia Mello, destaca que o aumento da produtividade também está relacionado a iniciativas como chamamentos públicos e contra-tação de leitos em instituições privadas. "Contratamos 81 leitos de UTIs pediátricas e atendemos 791 crianças de 58 municípios do estado. Para atender 2.379 recém-nascidos de 81 cidades contratamos 463 leitos neonatais de 23 prestadores por chamamento público. Sem contar as melhorias que fizemos nas unidades da rede estadual para atender pacientes de alta complexidade como a construção do novo Centro de Trauma do Hospital Estadual Roberto Chabo, em Araruama, que ganhou 16 novos leitos de terapia intensiva", diz a secretária, explicando que as melhorias refletiram diretamente no sistema estadual de regulação.

Distribuição de vagas

De janeiro até o dia 30 de dezembro, foram regulados 510.615 pacientes ambulatoriais pelo Complexo Estadual de Regulação (CER) para diversas unidades do estado. Para primeira consulta em oncologia, por exemplo, foram encaminhados através do sistema estadual 40.454 pacientes. Já para consulta de primeira vez em radioterapia e braquiterapia (tratamento mais específico para reduzir o tamanho de tumores) foram 17.749 pacientes este ano.

Equipamentos de ponta

Além da ampliação do Hospital Estadual Roberto Chabo, na Região do Lagos, outros hospitais do estado receberam importantes investimentos. O Instituto Estadual de Cardiologia Aloysio de Castro (IECAC) ganhou um Centro de Implante de Válvulas, para ampliar o tratamento de idosos a partir dos 75 anos que sofrem de uma doença cardíaca grave conhecida como estenose aórtica. Além disso, foram inaugurados 28 leitos de enfermaria e o setor de Hemodinâmica ganhou o terceiro angiógrafo digital.

O Hospital Estadual Universitário Pedro Ernesto (Hupe) recebeu cerca de R$ 5 milhões em equipamentos no setor de Hemodinâmica. Foram adquiridos dois modernos angiógrafos, entre

A rede estadual de saúde registrou em 2024 um aumento médio de 30% no número de atendimentos, internações e cirurgias nos hospitais de emergência, unidades especializadas e UPAs

outros aparelhos, que permitem realizar procedimentos por imagem tridimensional de última geração, e minimamente invasivos para intervenções de angioplastias coronarianas complexas, transcateter das válvulas aórtica e mitral e vasculares.

Tratamento contra o câncer

O Hospital Oncológico de Nova Friburgo está com 90% das obras concluídas. O investimento é de R$ 65,3 milhões na unidade, que contará com 48 leitos de enfermaria, 10 de CTI, um centro cirúrgico com cinco salas, um centro de imagem, além de radioterapia. Serão anualmente mais de 600 cirurgias e cerca de cinco mil procedimentos de quimioterapia, consultas e exames de alta complexidade.

O Instituto Estadual do Câncer, em Nova Iguaçu, teve obras iniciadas este ano. Funcionará ao lado do Rio Imagem Baixada e contará com 86 leitos, sendo 20 de Unidades de Tratamento Intensivo (UTI), além de 20 consultórios médicos, 26 cadeiras para quimioterapia, um aparelho de radioterapia e outro de imagem para realização de PET Scan, exame de diagnóstico por imagem capaz de detectar tumores. Serão investidos 87 milhões na nova unidade.

De olho nos olhos

Na Zona Oeste do Rio, as obras do Instituto Estadual de Olhos já foram finalizadas. O hospital será o primeiro da rede referência em cirurgias de catarata, glaucoma e de descolamento de retina.

BUSCA POR SUCESSO!



TargetComunica
Comunicação e Marketing
4,9 ★★★★★
111 avaliações no Google
Agência de marketing on e off-line, estratégia e mentoria empresarial na Região Serrana.

Faça como essas mais de 100 empresas, tenha resultado em seu negócio, venha para a TargetComunica.

22 2522-0563
targetcomunica.com.br
/targetcomunica
/targetcomunica.com.br

TARGET COMUNICA DESDE 2000
Comunicação | Marketing | Mídia | Internet

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

unopar

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Luis Costa



MISS **TERESÓPOLIS** 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025**
São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **< luiscostaempresa @gmail.com >**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**





TRIBAL CHEGANDO PARA A MODA VERÃO 2025

Estampas ou detalhes de estampas inspiradas na arte do tribal entram agora na camisaria masculina. Um movimento já conhecido que volta repaginado trazendo suavidade e criatividade à moda masculina. Confira!






BORDADO RICHELIEU ABRINDO O ALTO VERÃO

Neste início de ano, o bordado Richelieu é uma das grandes apostas da estação. O tecido Richelieu é produzido com uma trabalhosa técnica de bordados, conhecida como uma das mais antigas do mundo. Assemelha-se a uma renda e pode variar nos detalhes: desenhos de folhas, flores e geométricos estão entre os mais utilizados. Além de lindas, as peças são leves, e bem propícias para suportar altas temperaturas.






UNHAS EM 3D

Para quem ama unhas decoradas, o acrigel em 3d traz a sensação da realidade de decorações bem realistas direto nos seus dedos. O Acrigel é uma técnica estruturada com gel em pó e acrílico que traz como principais benefícios: Naturalidade e resistência: Podem ser utilizadas com ou sem esmaltes; Ideal para mulheres que possuem suas unhas fracas, mas desejam que elas cresçam, pois o alongamento de acrigel as protegem. Se você ama este tipo de arte, veja o que pode ser feito!








CROCHÊ MONOCROMÁTICO ENTRANDO NESTA ESTAÇÃO

Já sabemos que o crochê é a vedete do verão 2025. Já foi apresentada a versão colorida e bem jovial das peças que estão ainda em vigor dentro da moda, porém a versão monocromática entra agora na estação para quem não gosta de muita cor e prefere a sobriedade dos looks. Peças que unem leveza e versatilidade para um público mais tradicional.

Classificados

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso
requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425. *2411

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs.,

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

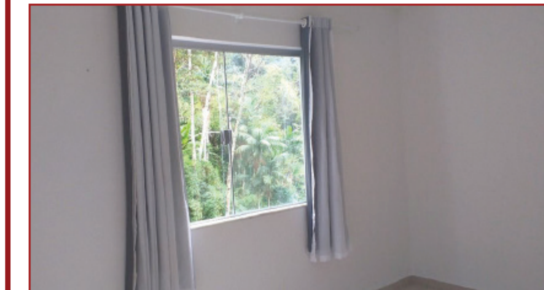
O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

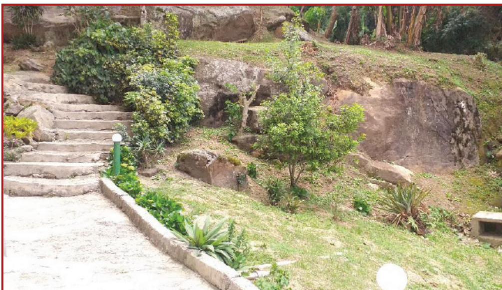
Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?
Vaga para Atendente - Estética Automotiva

Você é apaixonado por atendimento ao cliente e gosta do universo automotivo? Estamos em busca de um Atendente dedicado para se juntar à nossa equipe e garantir uma experiência incrível para os nossos clientes!

VAGAS Masculinas

-O que você vai fazer:

- Recepcionar clientes e entender suas necessidades;
- Apresentar os serviços oferecidos e esclarecer dúvidas;
- Realizar agendamentos e acompanhar o fluxo de atendimento;
- Acompanhar o status dos serviços e manter os clientes informados;
- Organizar e manter o ambiente de recepção;

-Requisitos:

- Ensino médio completo;
- Sexo Masculino;
- Minimo 30 anos;
- Agilidade e eficiência;
- Boa comunicação e simpatia;
- Experiência em atendimento ao cliente (desejável experiência em estética automotiva);
- Pro atividade e organização.
- Necessário Habilitação a mais de 5 anos;
- Conferência e Check list;

Oferecemos:
- Salário compatível.
- Ambiente de trabalho agradável e com possibilidade de crescimento.

-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu curriculo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

Casa no Alto
com excelente terreno
- em área comercial - 3.000m²

Uma ótima oportunidade no bairro do Alto, em área comercial em expansão, com 30m de frente e um bosque incrível nos fundos desta belíssima propriedade: **São 2 andares na casa principal:** 3 quartos (2 suítes. 1 com closet), 2 banheiros, cozinha, sala e varanda coberta; **uma casa auxiliar** otimizada para seus hóspedes, numa construção mais moderna, com 3 quartos, sala, cozinha americana e 2 banheiros; **E uma terceira casa,** para seus colaboradores, com 2 quartos (1 com entrada externa), saleta, cozinha e banheiro, próximas a uma garagem com espaço para 4 carros. Na parte de trás, a casa possui um ótimo terreno com um bosque para suas caminhadas e momentos de lazer em família ou para uma construção nesta segunda área de platô. Na Av. Alberto Torres: Ótima para moradia, ideal para investimento e perfeita para seu projeto de construção!

R$ 3.500.000,00 Tel.: **97643-6217**

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

3 quartos (sendo 2 suítes com armários), quartos e banhs. amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banheiros, 3 quartos, tudo grande, com garagem, 155 m², por uma casa de quarto, sala, cozinha, banheiro e área. No Bairro São Pedro ou na praça da Ruela. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

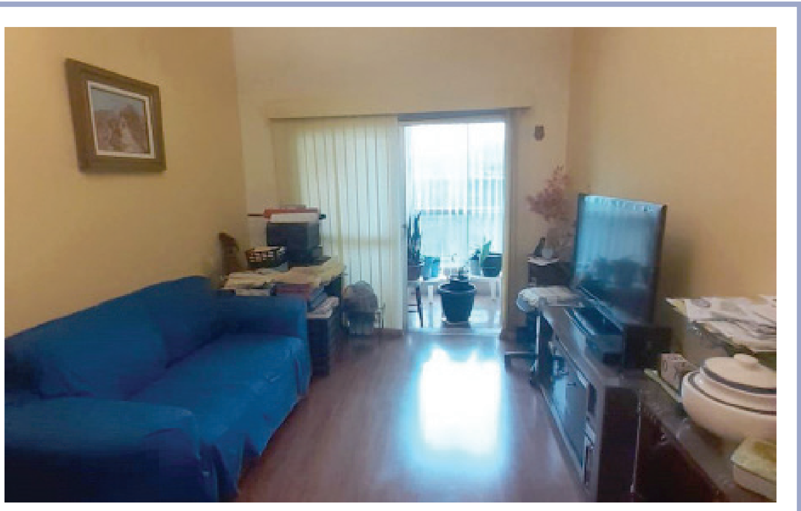
VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².



APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS **INFORMAÇÕES**: **97643-6217**

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

MAJESTY

Estamos contratando!

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
BAND SPORTS, BAND NEWS, animal planet, WB, Gloob inho, MULTI SHOW, SPORTV 2, CNEWS, AXN, prime boxbrazil, TCM, FISH TV, tru TV, Lifetime, turbo, Woohoo, world, STUDIO UNIVERSAL, Syfy, REDE TV, RECORD TV, BAND, SONY, MEGAPIX, h&h

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário
EMPREGOS

__Precisa-se__

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato: 98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar CV para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

__Ofereço-me__

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário
DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp).

2 JOGOS DE SOFÁ, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de . R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

Apto. c/ varanda no Bairro de Fátima
em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade “primeira locação” esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família!
Dois quartos, uma boa sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local que oferece área gourmet, piscina e garagem!

Valor: R$ 290 mil | Mais informações: 97643-6217

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi--novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas, (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias) Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²) Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00 R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/405) R$ 1.500,00 (Edif. Solar das Safiras) Condomínio R$ 442,62 e IPTU R$ 62,43
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua |Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dep., área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88 Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa

Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos

Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!

PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES

VÁRZEA - Apto de 2 quartoa

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação

Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Preparar sua casa para o FIM DE ANO

CONSTRUIR - REFORMAR - DECORAR

MIX DE OFERTAS

Vem pra CARRAPETA

Desde 1957

Bacia Izy + Caixa Acoplada
Acionionamento simples
Branca
Conjunto
Sem assento
deca
R$299,90 à vista
Cód. 025624 / 025955

Torneira Lavatório Way
Mesa Bica Alta
Cromada
LORENZETTI
R$109,90 à vista
Cód. 056489

Kit de Acessórios Way
5 Peças
Cromado
LORENZETTI
R$149,90 à vista
Cód. 062865

Tubos
TIGRE

Aquatherm
22mm x 3m
R$32,90 à vista
Cód. 001081

Esgoto
100mm x 6m
R$72,90 à vista
Cód. 002602

Soldável
50mm x 6m
R$72,90 à vista
Cód. 002620
25mm x 6m
R$19,90 à vista
Cód. 002617

Aquecedores de Passagem Mecânicos 7 Litros

KOMECO Soluções para você.
R$499,90 à vista
Cód. 074653

Rheem
R$549,90 à vista
Cód. 070181

LORENZETTI
R$629,90 à vista
Cód. 032843

Rinnai
R$649,90 à vista
Cód. 060694

Conjunto Filtro e Bomba
Filtro AP-20 + APP-1 1/4 cv
albacete
Cód. 001792
Cód. 010087
R$1.399,90 à vista
SUPER OFERTA

Pisos Durafloor
Linha New Way sem Instalação
R$59,90m² à vista
Grátis mesma metragem em Manta Durafloor

www.carrapeta.com
(21) 2643-9150
@carrapeta.oficial

Visite nossas lojas

Teresópolis
Matriz
Av. Lúcio Meira 68/78
(21) 2643-9150

Centro
Av. Delfim Moreira 119
(21) 2643-9150

Lazer
Av. Feliciano Sodré 588
(21) 2643-5488

Itaipava
Est. União Indústria 10.256
(24) 2222-2662

Friburgo Home Center
Av. ENG. HANS GAISER, 756
(22) 3261-2981

Todas as lojas com Estacionamento Próprio

As ofertas deste encarte podem ser suspensas a qualquer momento, sem aviso prévio.

Disponibilidade de modelos e cores sujeita a consulta em estoque / Preços válidos até 07/12/2024 ou enquanto durarem nossos estoques.
Consulte nossas opções de parcelamento no cartão. Todos os produtos deste encarte com imagens meramente ilustrativas. Prazo de entrega/delivery pode sofrer alterações devido à demanda.